

**EXCLUSIVO**  
SÓLO 49 DPTOS,  
FRENTE A PARQUE



PARQUE  
**MONITOR**  
— SAN MIGUEL —



MIEMBRO ASEI

 **QUALIS**  
INMOBILIA

# PARQUE MONITOR

SAN MIGUEL

En Qualis Inmobilia te ofrecemos lo mejor para que disfrutes de tu departamento:



Edificio con estructura Sismo resistente



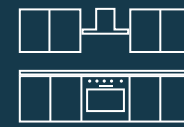
Fachada con ladrillo rococho



Lobby amoblado



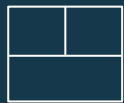
Pet Wash zone



Cocina con muebles bajos y altos



Kit de cocina: horno, encimera y campana extractora



Vidrios templados



Closets en todos los dormitorios



Tableros de granito en cocina y baños



Cámaras de seguridad



Sensor de movimiento en escaleras y sótanos



Sistema de extracción de monóxido de carbono en sótanos



Escalera de evacuación ventilada



2 ascensores con rescate automático



Medidor general y contómetro de agua



Sistema de presión constante



Conexión de gas natural



Sistema contra incendios



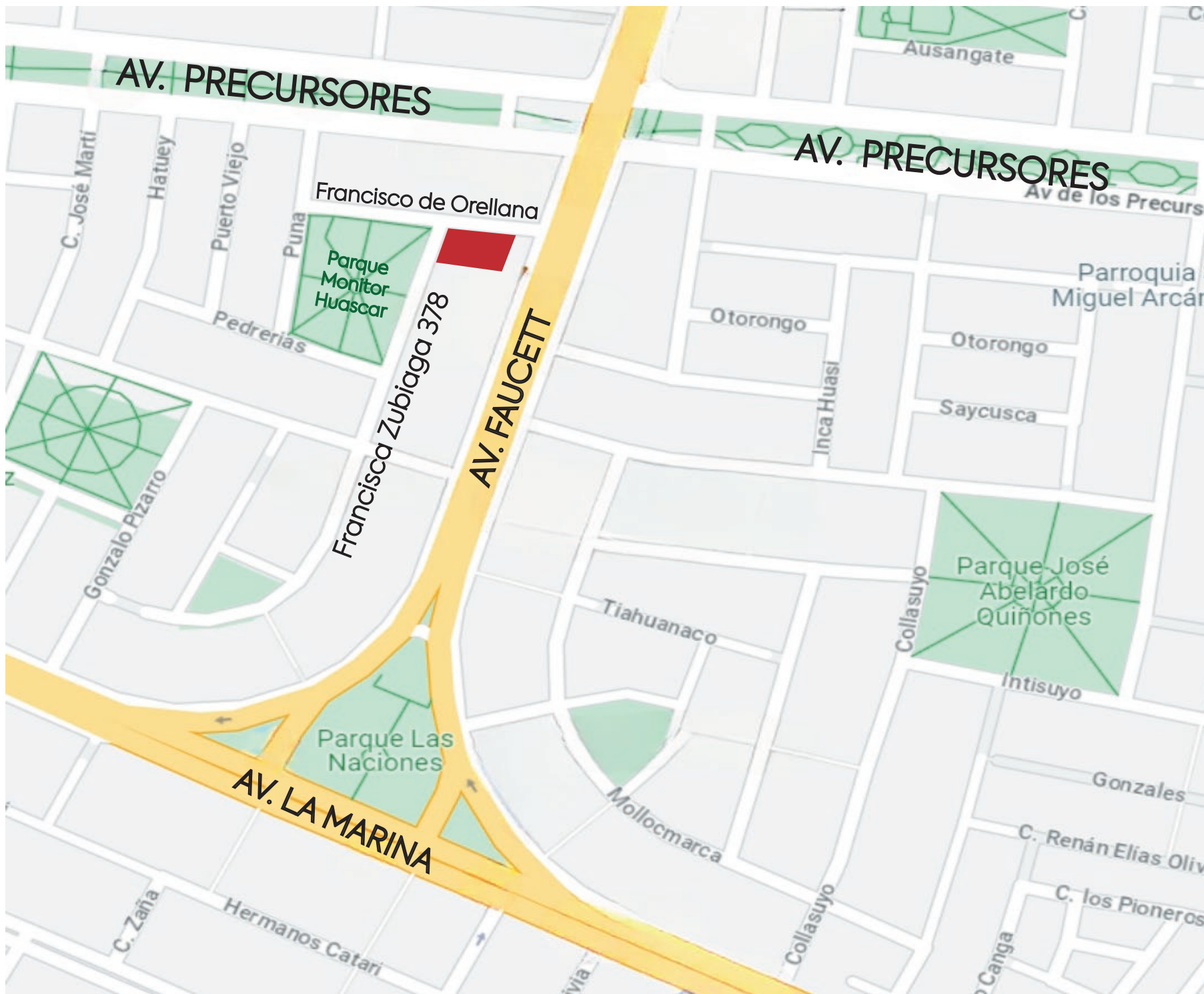
Imagen referencial y de propósito ilustrativo sujeta a modificaciones en el transcurso del proyecto.



PARQUE  
**MONITOR**  
— SAN MIGUEL —

**VIVE EN LA MEJOR  
ZONA DE SAN MIGUEL**







## ELEGANTE LOBBY



## PET WASH



SALA COMEDOR



COMEDOR Y COCINA



BAÑO



DORMITORIO  
PRINCIPAL



DORMITORIO  
SECUNDARIO





## DPTO. 301 AL 901

### Área Construida

71.80 m<sup>2</sup>

### Área Libre

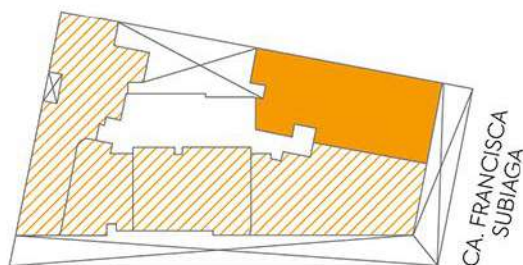
0.00 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

71.80 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

3



CA. FRANCISCO DE ORELLANA



Los planos son referenciales. La ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.

961 029 268  
www.qualisinmobilia.com  
monitor@qualisinmobilia.com

## DPTO. 302 AL 1002

### Área Construida

67.40 m<sup>2</sup>

### Área Libre

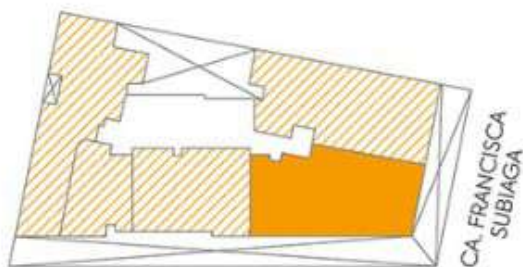
0.00 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

67.40 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

3



CA. FRANCISCO DE ORELLANA

961 029 268  
www.qualisinmobilia.com  
monitor@qualisinmobilia.com



## DPTO. 303 al 903

### Área Construida

50.00 m<sup>2</sup>

### Área Libre

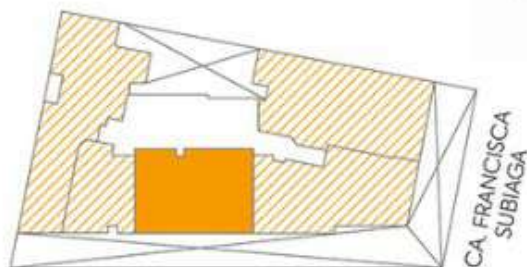
0.00 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

50.00 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

2



CA. FRANCISCO DE ORELLANA

Los planos son referenciales. La ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.

DPTO. 204, 404,  
604 Y 804

**Área Construida**

55.70 m<sup>2</sup>

**Área Libre**

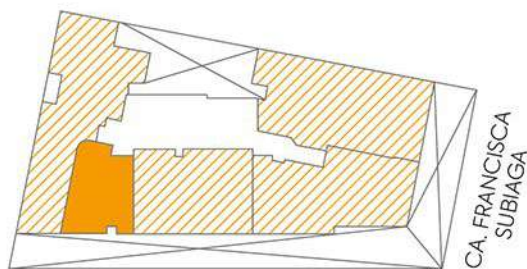
0.00 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada**

55.70 m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

2



CA. FRANCISCO DE ORELLANA

961 029 268  
www.qualisinmobilia.com  
monitor@qualisinmobilia.com



PRIMER NIVEL  
A.C. 27.65 m<sup>2</sup>



SEGUNDO NIVEL  
A.C. 28.05 m<sup>2</sup>



DPTO. 304, 405, 504,  
605, 704, 805, 904

**Área Construida**

67.10 m<sup>2</sup>

**Área Libre**

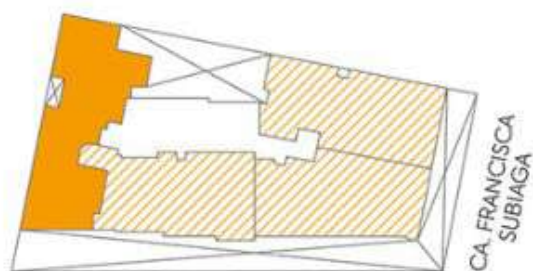
0.00 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada**

67.10 m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

3



CA. FRANCISCO DE ORELLANA

📞 961 029 268  
[www.qualisinmobilia.com](http://www.qualisinmobilia.com)  
[monitor@qualisinmobilia.com](mailto:monitor@qualisinmobilia.com)



Los planos son referenciales. La ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.

## DÚPLEX DPTO.1101

### Área Construida

44.00 m<sup>2</sup>

### Área Libre

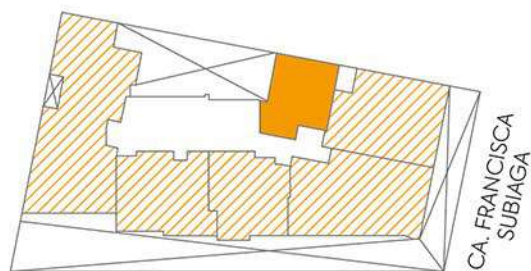
10.10 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

54.10 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

1



CA. FRANCISCO DE ORELLANA



PRIMER NIVEL  
 A.C. 24.00 m<sup>2</sup>



SEGUNDO NIVEL  
 A.C. 20.00 m<sup>2</sup>  
 A.L. 10.10 m<sup>2</sup>

Los planos son referenciales. La ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.



**DÚPLEX**  
**DPTO.1102**

**Área Construida**

73.00 m<sup>2</sup>

**Área Libre**

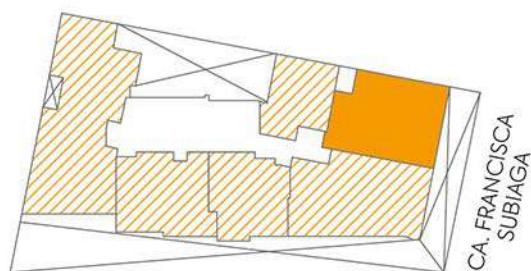
34.00 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada**

107.00 m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

2



CA. FRANCISCO DE ORELLANA

CA. FRANCISCA  
SUBIAGA



PRIMER NIVEL  
A.C. 43.40 m<sup>2</sup>



SEGUNDO NIVEL  
A.C. 29.60 m<sup>2</sup>  
A.L. 34.00 m<sup>2</sup>

## DÚPLEX DPTO.1103

### Área Construida

74.50 m<sup>2</sup>

### Área Libre

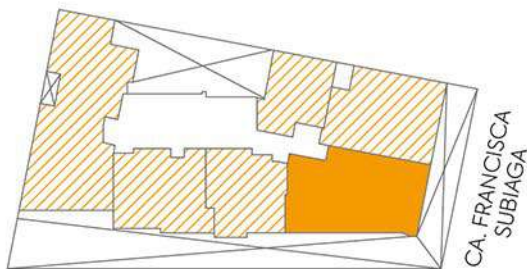
15.80 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

90.30 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

3



CA. FRANCISCO DE ORELLANA



PRIMER NIVEL  
A.C. 54.00 m<sup>2</sup>



SEGUNDO NIVEL  
A.C. 20.50 m<sup>2</sup>  
A.L. 15.80 m<sup>2</sup>



## DÚPLEX DPTO.1106

### Área Construida

86.20 m<sup>2</sup>

### Área Libre

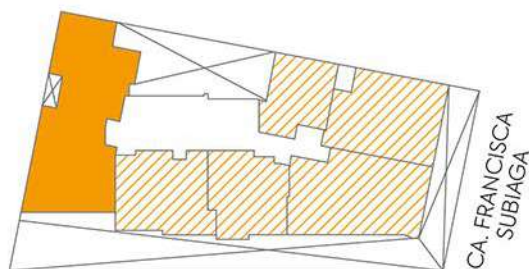
13.50 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

99.70 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

3



CA. FRANCISCO DE ORELLANA

CA. FRANCISCA  
SUBIAGA

PRIMER NIVEL

A.C. 61.80 m<sup>2</sup>

A.L. 7.20 m<sup>2</sup>



SEGUNDO NIVEL

A.C. 24.40 m<sup>2</sup>

A.L. 6.30 m<sup>2</sup>



PARQUE  
**GALICIA**  
PUEBLO LIBRE

Calle Valencia 434  
Pueblo Libre



PARQUE  
**GONDAL**  
PUEBLO LIBRE

Calle El Gondal cuadra 1  
Pueblo Libre



PARQUE  
**CUEVA**  
PUEBLO LIBRE

Calle Alcalá 185  
Pueblo Libre



PARQUE  
**LA MEDALLA**  
SAN MIGUEL

Calle José Gabriel Aguilar 780  
San Miguel



PARQUE  
**CANDAMO**  
SAN MIGUEL

Calle Rosendo Badani 135,  
San Miguel



PARQUE  
**COLMENARES**  
PUEBLO LIBRE

Calle Colmenares N° 157, 159, 161, 165,  
Pueblo Libre



PARQUE  
**LAS ORQUÍDEAS**  
SURQUILLO

Calle Arturo Duray 194,  
Surquillo



ALAMEDA  
**JAIME HERRERA**  
PUEBLO LIBRE

Av. Jaime Herrera 162 - 170 - 174,  
Pueblo Libre



PARQUE  
**CONTINENTAL**  
SAN MIGUEL

Jr. Chongoyape N° 347, San Miguel





[www.qualisinmobilia.com](http://www.qualisinmobilia.com)

[monitor@qualisinmobilia.com](mailto:monitor@qualisinmobilia.com)

Calle Francisca Zubiaga 378, San Miguel

 961 029 268



CASTELLUM con RUC 20604666717 perteneciente al "Grupo Qualis Inmobilia" Calle Gral. Recavarren N° 111, Of. 304, Distrito de Miraflores. Proyecto "Parque Monitor" tiene la condición de Sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. Se deja constancia de la existencia de 1) Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias. 2) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor 3) Portal Mira a quien le compras a cargo de Indecopi. Para mayor información sobre nuestros Proyectos o sobre el proceso de compra consulte en <http://www.qualisinmobilia.com> Para cualquier reclamo o queja: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a [info@qualisinmobilia.com](mailto:info@qualisinmobilia.com) y/o Indecopi. Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos y acabados.