

Vive frente al Parque

QUALIS INMOBILIA

10

Ventajas de vivir
en un Dúplex

Pág. 08

¿Luz fría
o luz cálida?

Pág. 16

Parque Continental

Vive en la mejor zona de San Miguel

Editorial



Vive frente al Parque Continental

Estimados amigos:

Era el año 250 a.C y el general Julio Cesar se encuentra frente al rio Rubicón junto con sus tropas, ante el dilema de cruzarlo o no.

El hecho de cruzarlo significaba desafiar al imperio y enfrentarse a un destino incierto, procediendo a decir 'alea iacta est' (la suerte está echada), con lo cual indicaba que no hay marcha atrás y la única opción es seguir hacia adelante.

Así como Julio Cesar, nosotros en Qualis Inmobilia también buscamos salir adelante y crecer a pesar de lo complicado del contexto en el que nos encontramos, por lo cual tenemos una visión optimista de lo que será el 2023, trabajando y esforzándonos para salir adelante como empresa y cumplir con el compromiso que tenemos con ustedes, nuestros clientes.

El 2022 fue un año donde se trabajó con esfuerzo y resiliencia, entregando la totalidad del proyecto Parque Cueva, con lo cual las 26 familias propietarias quedaron satisfechas. Además, para el 2023 seguiremos avanzando, entregando durante el transcurso del año los proyectos de Parque La Medalla, Parque Candamo y Parque Colmenares y empezando con las obras de los proyectos Parque Orquídeas y Alameda Jaime Herrera.

Les queremos comentar igualmente, que este año lanzamos el proyecto Parque Continental ubicado en San Miguel frente a uno de los mejores parques de la zona, el cual vendría a ser nuestro proyecto más grande con 54 departamentos.

En resumen, nuestras acciones demuestran nuestro compromiso de seguir adelante, trabajando para seguir cumpliendo con nuestros clientes y sus familias, siendo su tranquilidad y bienestar lo más importante para nosotros, además, ya pronto estaremos comunicando más sorpresas y novedades para ustedes.

Atentamente,

GALO FLORES - GERENTE DE QUALIS



Tabla de Contenidos

REVISTA #10

Editorial	02
Lanzamiento Continental	05
Ventajas de vivir en un Dúplex	08
Fachadas Únicas	10
Zona Pet	11
Ferias	13
Luz cálida o luz fría	16
Tus Asesoras	23
Recursos Humanos	25





DENISSE ARBOLEDA
JEFA DE VENTAS

Nuevo Exclusivo Proyecto en San Miguel

Siempre pensando en nuestros clientes, los cuales buscan vivir frente a parques, zonas céntricas y tranquilas; lanzamos nuestro exclusivo Proyecto "Parque Continental".

A pasos de la **Av. Los Patriotas** y la **Av. La Marina**, en una de las **mejores zonas de San Miguel**, cerca de los principales **centros comerciales, universidades, colegios, restaurantes, clínicas**, etc.

El Proyecto "Parque Continental" contará con una **hermosa y moderna fachada**, cuyos protagonistas serán el ladrillo rococho y el microcemento.

Contaremos con dptos. de **1, 2 y 3 dormitorios entre flats y dúplex**, con áreas desde **49 m2 hasta 109 m2**, los cuales gozarán de una maravillosa **vista al parque, excelente distribución y los mejores acabados**.

Además, el proyecto tendrá un **elegante lobby, 2 ascensores, Spa para mascotas y un salón de usos múltiples** para que disfrutes en familia. Podrás acceder al **Nuevo Crédito Mi Vivienda**.

Te invitamos a registrarte en nuestras redes sociales para que obtengas las promociones.

SAN MIGUEL



PARQUE 
CONTINENTAL
LANZAMIENTO



📍 Jr. Chongoyape 347, **San Miguel**



Vive frente al Parque



LANZAMIENTO

**CERCA
A TODO**

**EN TODOS
LOS TIPOS
DE DEPA**

S/. 20,000

Cuatro Ventajas de vivir en un Dúplex

POR
JOHANNA TAPIA
ARQUITECTA



¿Habías escuchado antes el término dúplex?

Es un tipo de inmueble que cuenta con 2 niveles conectados por una escalera que conforman una vivienda independiente, y pueden ubicarse en cualquier piso de un edificio.

Privacidad sin límites

Al tener 02 niveles, puedes darles un uso distinto a cada uno, es decir, el primer nivel puede estar destinado a reuniones sociales y en el segundo nivel, se ubicaría un hall y dormitorios de carácter más íntimo, y viceversa. De esta manera cada integrante tendrá su propio lugar privado, en el momento que desee.

Más espacio

Al vivir en un dúplex, este tipo de vivienda tiende a tener mayor espacio en sentido vertical, la escalera ayuda a generar mayor sensación de amplitud a sus usuarios, además de funcionar como elemento de distribución de los ambientes, es como tener los beneficios de una casa en un edificio, sin pagar el costo de una casa.

Luminosidad mayor

Otra de las características que resaltan de este tipo de inmuebles, es que se componen de ventanales tanto en el primer y segundo nivel, por lo que permite un mayor ingreso de luz y de esta manera contribuye al ahorro de electricidad.

Versatilidad asegurada

Los dúplex otorgan una mayor facilidad para dividir ambientes y desarrollar distintas actividades. En algunos casos, los dúplex en el segundo nivel tienen pequeños espacios los cuales pueden ser destinados a un espacio de trabajo, y estarán separados de los ruidos de la sala o cocina, beneficiando a la productividad del usuario.

Si sientes curiosidad de saber más de este tipo de inmueble te contamos las ventajas de porqué es una excelente opción para vivir.

📍 Av. Jaime Herrera 170, **Pueblo Libre**



Vive frente a la Alameda



EN CONSTRUCCIÓN

**CERCA
A TODO**

202, 501, 601,
dúplex 1105

**COCHERA
GRATIS**

FACHADAS ÚNICAS

QUALIS INMOBILIA

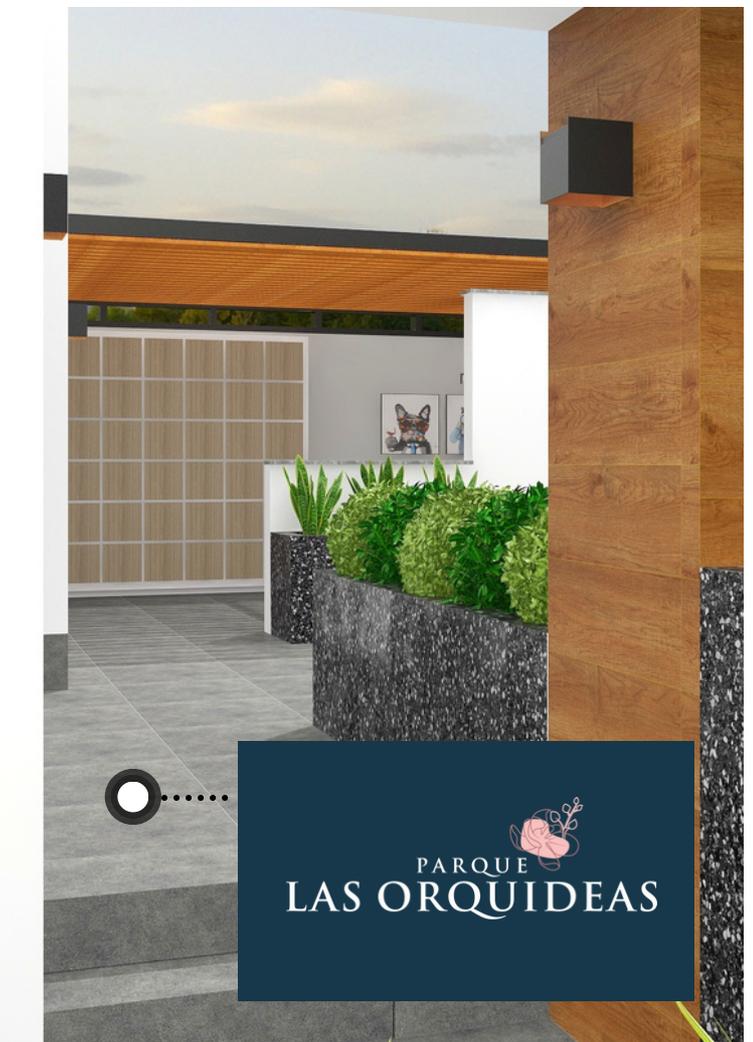
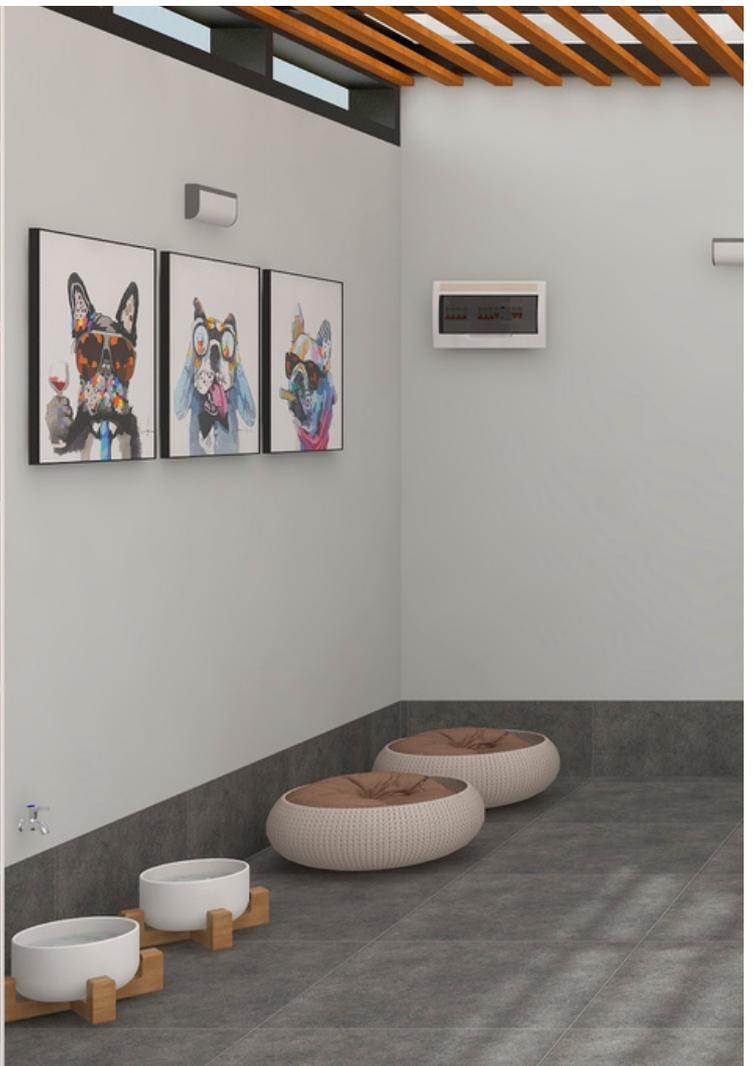
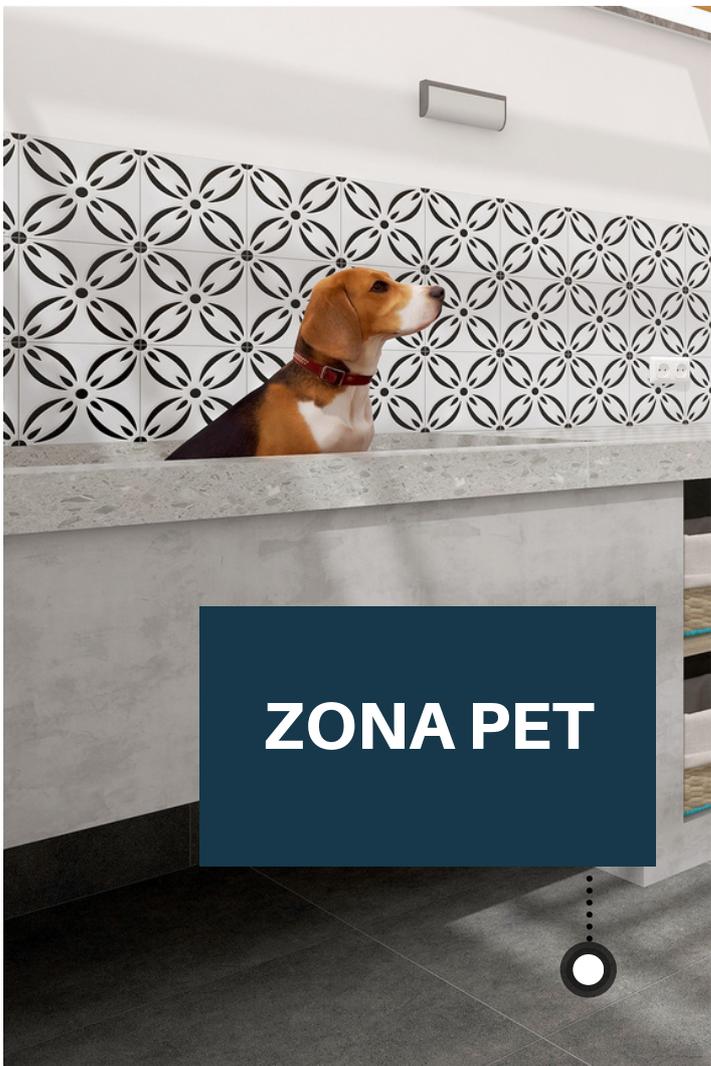


.....●

**REVESTIMIENTO
DE LADRILLO
ROCOCHO**

●
.....

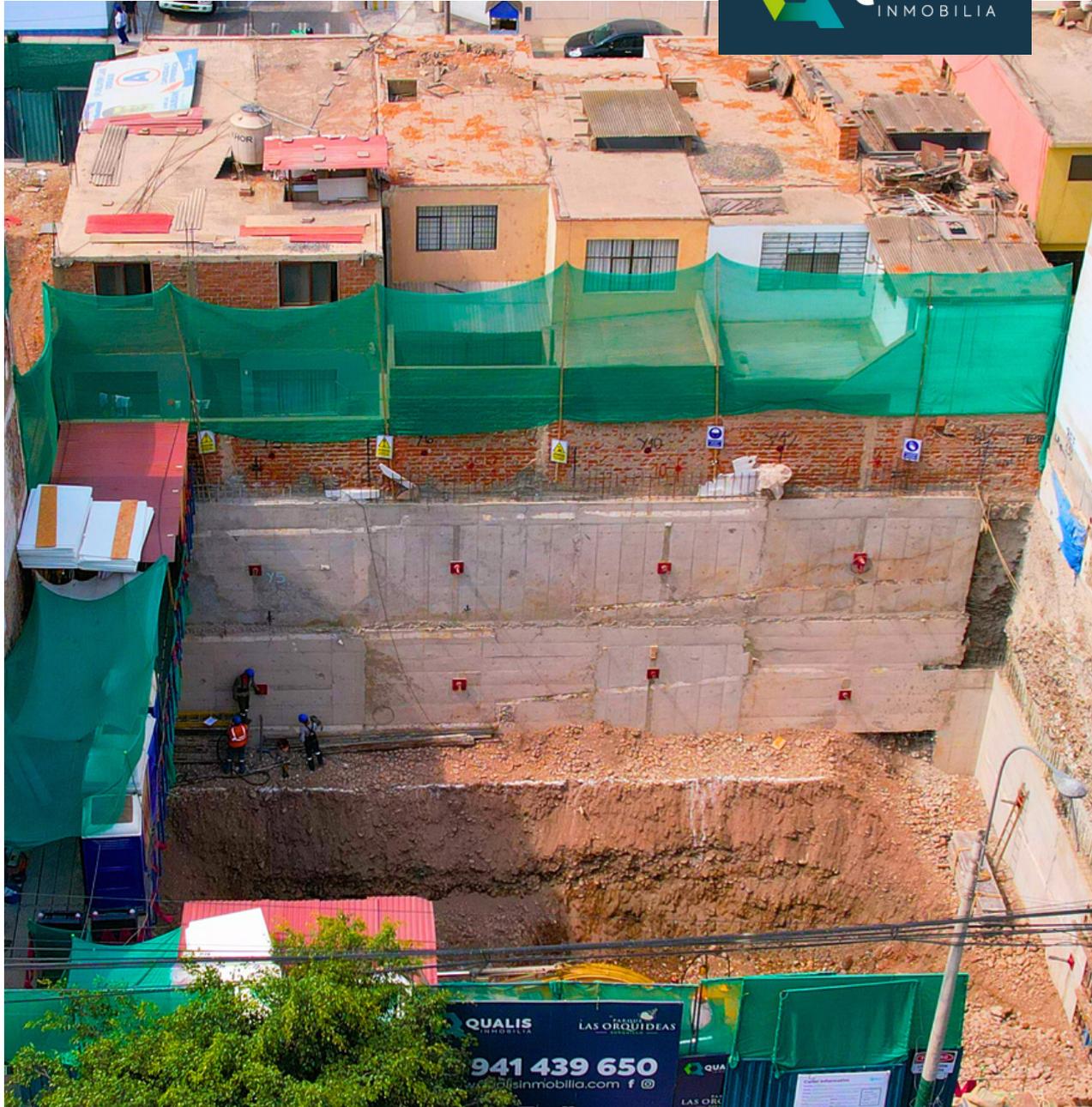
**MICROCEMENTO
GRIS OSCURO /
CLARO**



📍 Calle Arturo Duray 194, **Surquillo**



Vive frente al Parque



EN CONSTRUCCIÓN

**CERCA
A TODO**

**EN TODOS
LOS TIPOS
DE DEPA**

S/. 26,000



ferianexo
INMOBILIARIO



Avance de obra Parque La Medalla

Mayo 2023



📍 Calle Colmenares 159, **Pueblo Libre**



Vive frente al Parque



PRÓXIMA ENTREGA

**CERCA
A TODO**

EN TODOS
LOS TIPOS
DE DEPA

S/. 16,000





**JAVIER QUISPE
ARQUITECTO**

¿Luz cálida o luz fría?

A la hora de elegir la iluminación para tu casa, hay varias opciones disponibles para escoger la iluminación apropiada para el ambiente. La iluminación puede ser cálida, blanca y en tonos más amarillos, naranja, etc. La iluminación cálida es ideal para agregar un ambiente acogedor a una habitación.

La iluminación blanca, por otra parte, es más funcional, adecuada para trabajar o para un entorno que necesite una buena iluminación. ¿Cuál es la mejor opción para tu hogar? Esta es una pregunta que siempre se hace al momento de escoger la iluminación adecuada para tu hogar, pero hay que tener en cuenta varias cosas antes de llegar a una decisión.



Ventajas de la iluminación cálida

La iluminación cálida es la ideal para el hogar o para un entorno donde se pueda disfrutar de un ambiente acogedor y relajado. Esta iluminación se caracteriza por tener tonos cálidos, dorados, naranja y rojos. Estas luces son generalmente utilizadas en espacios como la sala, el comedor y dormitorios, ya que aportan un ambiente íntimo tanto para pasar el rato con los amigos como para compartir una cena con la familia. Además, el color de las luces contribuye en la sensación de una habitación.

Ventajas de la iluminación blanca

La iluminación blanca, también conocida como fría, es la mejor opción para áreas donde la iluminación es un factor importante, como en una oficina, la cocina o un cuarto de lectura. Esta luz es útil para trabajar o para estudiar.

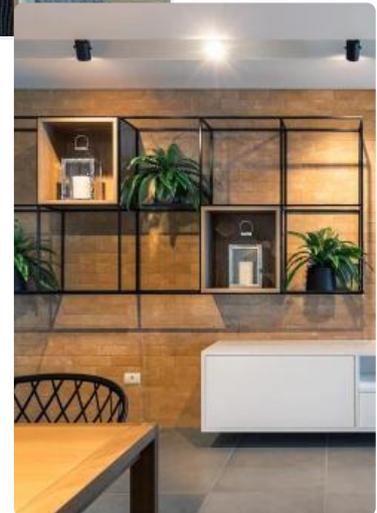
La luz blanca es más brillante, y proporciona una iluminación adecuada para visualizar los objetos con claridad. Esto resulta de gran ayuda para realizar tareas que requieran una iluminación suficiente.

7 tips de iluminación en casa

1. Utiliza luces de tonos cálidos, para crear un ambiente acogedor y relajado. Esta iluminación es recomendable en zonas como sala, comedor, pasillos y dormitorios.

2. Utiliza luces blancas o tonos fríos, para ambiente como el estudio, la cocinas y lavanderías. Esta luz hace que no esfuerces mucho la vista al trabajar y ayuda a ver el color de las cosas.

3. Utilizar luces indirectas de tonos cálidos en la sala y el comedor, esto se puede lograr usando lámparas de pie o de mesa con pantallas que difuminan la luz y no perturban la vista, sobre todo crea una iluminación suave y difumina las sombras.



4. Utiliza lámparas de techo con iluminación cálida como iluminación principal en la sala y comedor, si tiene un diseño en particular hará que realce la zona y sea el centro de ambiente.

5. Utiliza lámparas de mesa o de pared sobre la mesa de noche en los dormitorios para proporcionar una iluminación focal y de apoyo.

6. Utiliza luces LED para ahorrar energía, no caliente el espacio a diferencia de la luz alógena, es más duradera y reducir significativamente la cantidad a pagar del recibo de luz.

7. Utiliza estacas y luminarias de apoyo en los jardines que ayuden a la visualización de las plantas, proporciona profundidad, ayuda a que formen texturas con las sombras y aumentar la visibilidad en áreas exteriores

📍 Calle Badani 135, **San Miguel**

Vive frente al Parque



EN CONSTRUCCIÓN

**CERCA
A TODO**

Tipo 3
**COCHERA
GRATIS**

Tipo 2
S/. 20,000

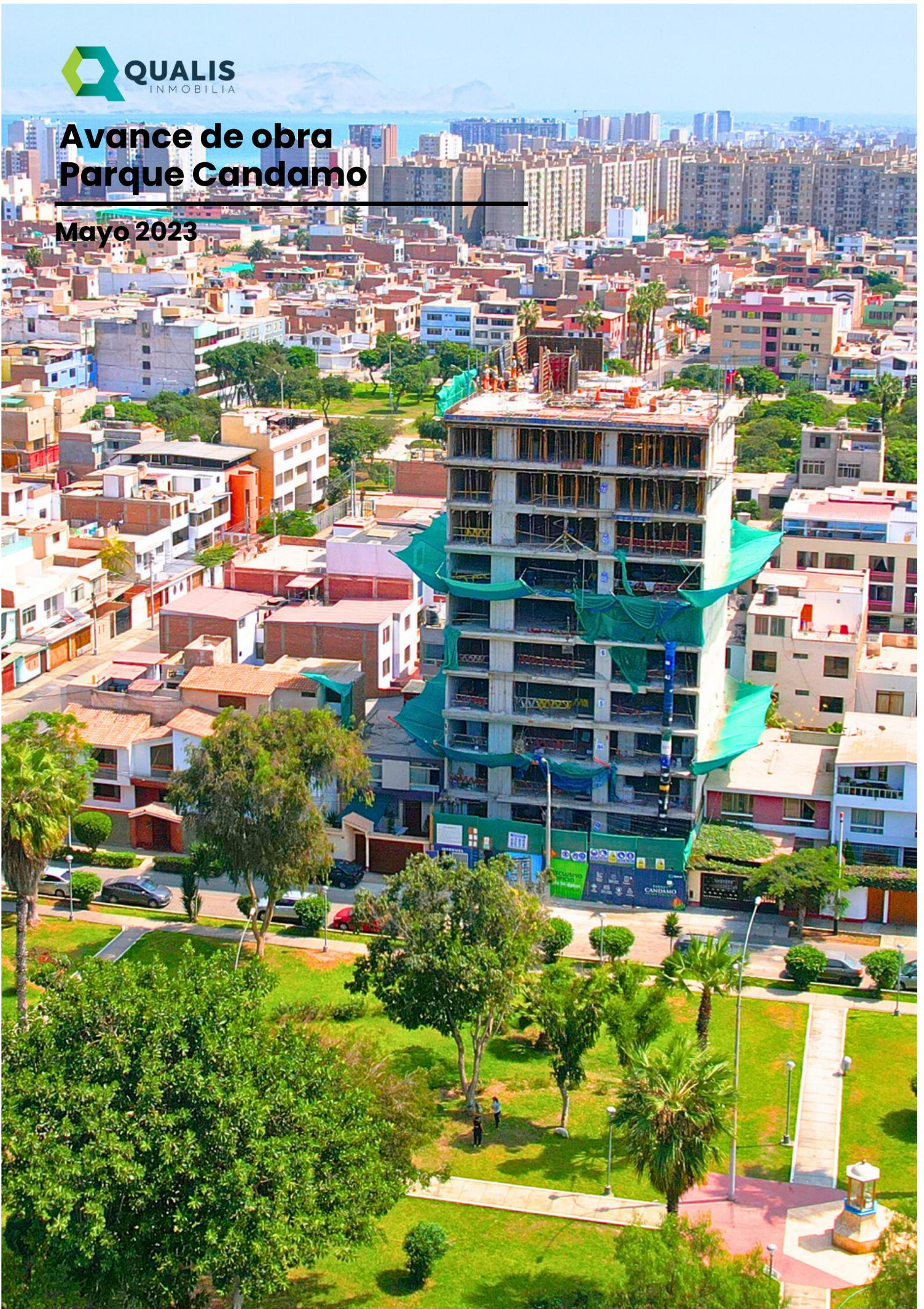
COCHERA GRATIS

AGENDA
TU CITA



Avance de obra Parque Candamo

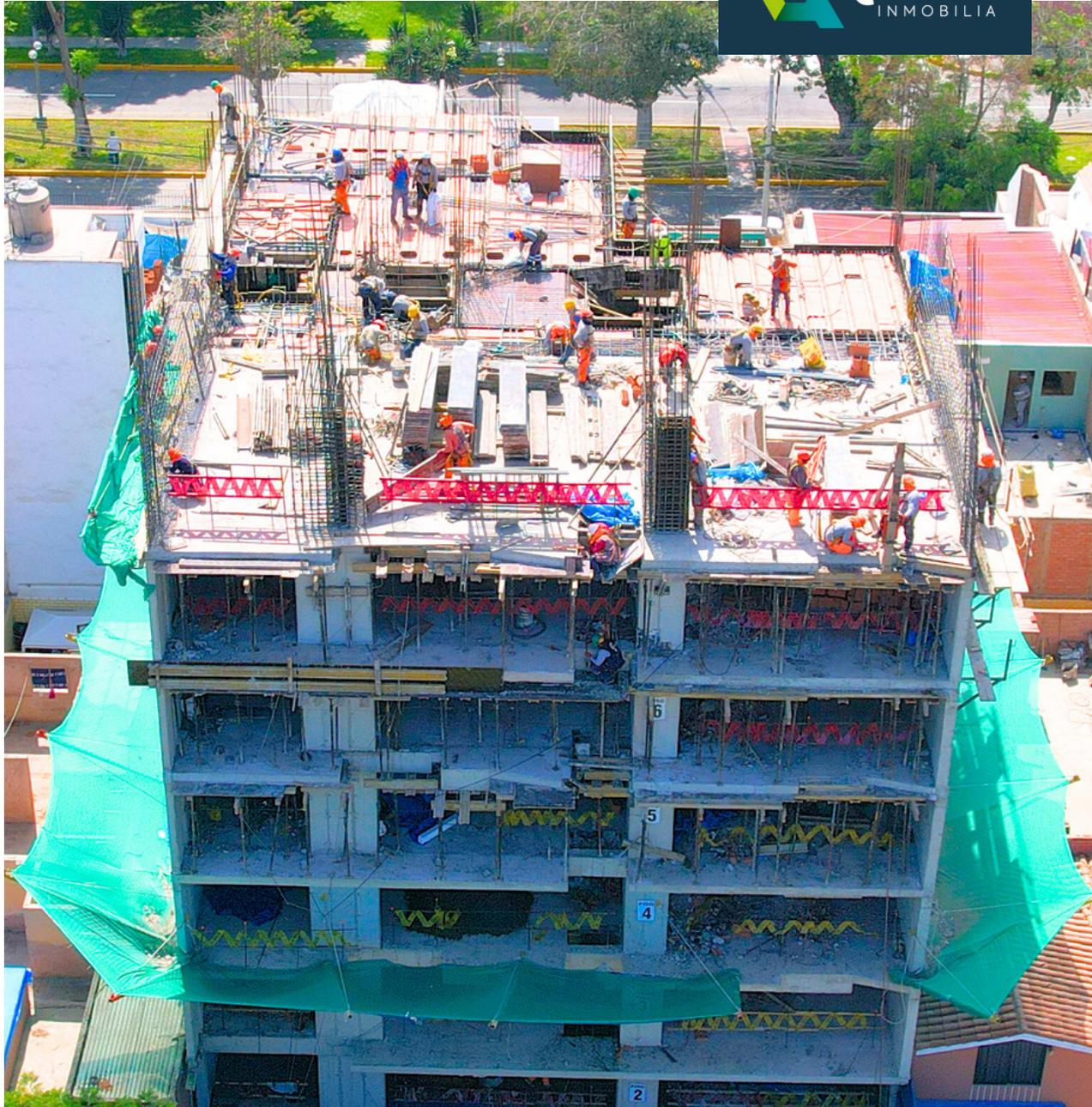
Mayo 2023



📍 Calle José Gabriel Aguilar 780, San Miguel



Vive frente al Parque



EN CONSTRUCCIÓN

**CERCA
A TODO**

**Tipo 3
COCHERA
GRATIS**

101, 102,
Dúplex 1105
S/. 20,000



Avance de obra Alameda Jaime Herrera

Mayo 2023

TUS ASESORAS





**VISITA NUESTRA
SALA DE VENTAS
WWW.QUALISINMOBILIA.COM**





RECURSOS HUMANOS



Saludamos a nuestros colaboradores
que estuvieron de cumpleaños en

ENERO 2023

Viernes 27

ALLISSON SCARLED DOMINICH AZABACHE

FEBRERO 2023

Martes 14

GALO CESAR FLORES CHUMBE

Jueves 16

GALO ALFONSO FLORES RENTERIA

Lunes 20

MANUEL ANTONIO MONASTERIO FLORES

Jueves 23

CAHUANA HURTADO DELFIN IVAN

Jueves 23

MANUEL FLORENCIO LAVA CARDENAS

Viernes 24

MOISES NILTON CRUZ MORAN





RECURSOS HUMANOS



Saludamos a nuestros colaboradores
que estuvieron de cumpleaños en

MARZO 2023

Lunes 27

GABRIEL SANTOS JURUPE ALATA

ABRIL 2023

Sábado 22

DENISSE VERONICA ARBOLEDA CABRERA

MAYO 2023

Viernes 12

LESLIE JEREMY YAIPEN YUMPO

Viernes 12

MARIA ESTHER OSORIO LIZANA

Martes 16

BRENDA TORRE PORRAS





RECURSOS HUMANOS



Saludamos a nuestros colaboradores que estuvieron de cumpleaños en

JUNIO

Jueves 1

Miércoles 14

JAVIER EDUARDO QUISPE RENTERIA

DENNYS POOL MAYTA CARHUAMACA





PARQUE
GALICIA
— PUEBLO LIBRE —

Calle Valencia 434
Pueblo Libre



PARQUE
GONDAL
— PUEBLO LIBRE —

Calle El Gondal cuadra 1
Pueblo Libre



PARQUE
CUEVA
— PUEBLO LIBRE —

Calle Alcalá 185
Pueblo Libre



PARQUE
COLMENARES
— PUEBLO LIBRE —

Calle Colmenares 165
Pueblo Libre



PARQUE
LA MEDALLA
— SAN MIGUEL —

Calle José Gabriel Aguilar 780
San Miguel



PARQUE
CANDAMO
— SAN MIGUEL —

Calle Rosendo Badani 135,
San Miguel



ALAMEDA
JAIME HERRERA
— PUEBLO LIBRE —

Av. Jaime Herrera 162 - 170 - 174,
Pueblo Libre

LANZAMIENTO

PARQUE
CONTINENTAL
— SAN MIGUEL —



Oficinas: Centro Empresarial Recavarren
Calle Recavarren 111 Oficina 304 Miraflores.
Telf: 01 697 2309

www.qualisinmobilia.com