

MARZO 2021 • NÚM. 4

QUALIS INMOBILIA

- REVISTA INFORMATIVA EMPRESARIAL -

AVANZANDO
A TODA
MAQUINA

PARQUE
GONDAL

Índice

04



10



17



02

Invertir en un departamento es la mejor opción.

12

Gestión de Proyectos

04

¿Qué tan importante es una buena fachada?

17

Qualis en la Feria On Line

10

La seguridad y la importancia de las dinámicas.

19

Voleibol, un deporte en equipo.

20

Noticias de los colaboradores.

Los detalles marcan la diferencia

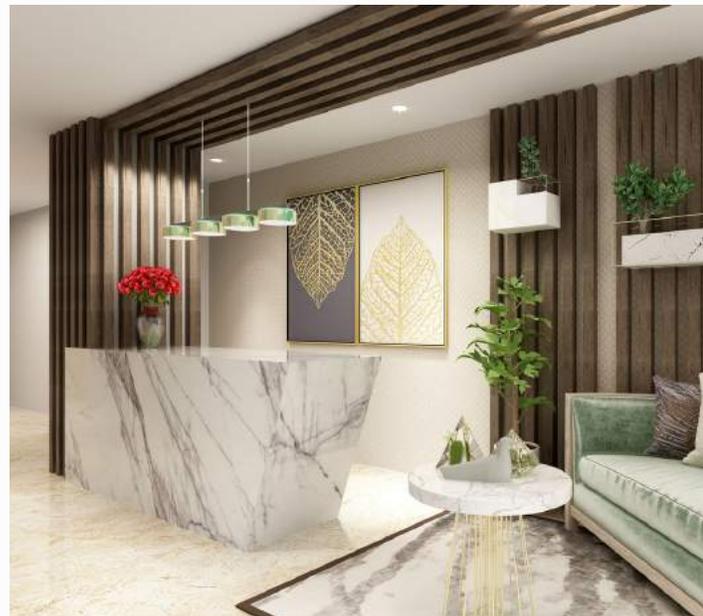
Estimados amigos:

La competencia en todos los mercados cada vez es mayor, y el mercado inmobiliario no es ajeno a esta realidad.

Hoy en día los clientes son más exigentes y más conocedores dado que la información está a un clic de distancia.

Así cuando definimos un proyecto en Qualis Inmobilia, tenemos una obsesión por cada uno de los detalles, nuestro equipo de especialistas, arquitectos, ingenieros, diseñadores de interiores, comerciales y gerencia, trabajamos en equipo para poder definir un proyecto del cual nuestros clientes se sientan más que complacidos.

De ahí que trabajamos desde la ubicación del proyecto, de forma que esté en una zona céntrica, tranquila y familiar; trabajamos además en el desarrollo de una fachada que impresione, una distribución que vaya con las necesidades de las familias que vivirán, cocinas y lavanderías ventiladas, cuartos bien iluminados, acabados duraderos y a la vez



elegantes, un hall del cual nuestras visitas se lleven la mejor impresión, balcones donde pueda uno disfrutar de la vista, etc, etc.

Nosotros en Qualis Inmobilia coincidimos con la frase del arquitecto Charles Eames que dice "Los detalles no son solo detalles, ellos hacen el diseño"

Ing. Galo Flores
Gerente General

Invertir en un departamento es la mejor opción.



Por: Elliott Jiménez
Gerente Administración
y Finanzas

Invertir en un departamento siempre es positivo ya que requieres menos efectivo de lo que necesitarías para comprar una casa, lo puedes vender fácilmente, te garantiza tener un techo en tu vejez, puedes rentabilizar tu inversión alquilándolo, comprando en una buena zona garantiza alta rentabilidad y revalorización, la inversión en un departamento generalmente está realizada en soles, por lo que no debe preocuparte los altibajos del dólar.

Según los cuadros estadísticos del ASEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias) la mayor oferta inmobiliaria se encuentra en planos con casi el 56%; así los beneficios de los compradores es esta etapa son entre tantos, que pueden hacer algunas modificaciones a su departamento, tienen más opciones de escoger la ubicación dentro del edificio, encuentran un mejor precio, ya que la mayoría de inmobiliarias tienen precios rebajados para asegurar la preventa solicitada por una entidad bancaria; con esto podríamos decir que una vez culminado el bien usted podría tener una ganancia respecto al precio entre 8% y 10% lo cual hizo muy rentable su operación.

Hoy en día podemos hablar “de la buena salud de la que goza el sector inmobiliario”, además existe un un claro desequilibrio entre la oferta disponible y la demanda de la población, por lo que el sector

aún tiene espacio para cubrir ese déficit de vivienda nueva que demanda el mercado; este es un punto importante por lo que decimos que se mantiene sólido el mercado inmobiliario, dado que a pesar de la pandemia de la cual ya tenemos más de un año, las unidades inmobiliarias no se han desvalorizado, otro punto importante que hace que el mercado este sólido, son las entidades bancarias que al ver el repunte que tienes los créditos o desembolsos hipotecarios hoy ofrecen hasta el 95% de préstamo hipotecario a 25 o 30 años, finalmente podemos decir que el mercado inmobiliario es tan sólido que todas las unidades inmobiliarias que salen al mercado en su totalidad se venden.

Si está pensando en invertir ya sea para vivir o rentar, una inversión de tipo inmobiliaria es la mejor opción.

¿Qué tan importante es una buena fachada?



Por: Allison Dominich
Arquitecta

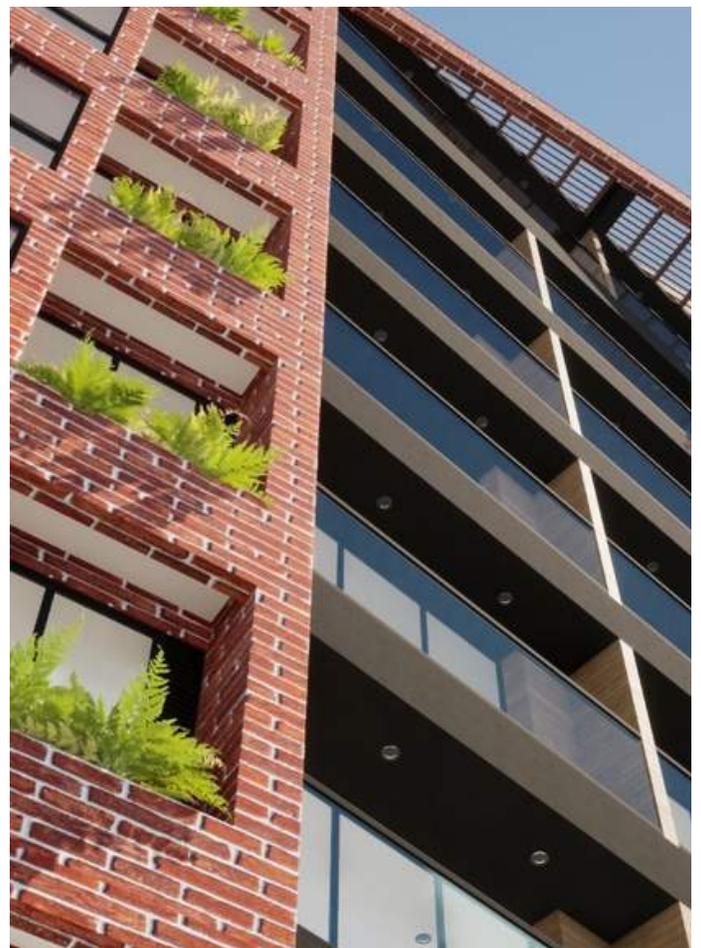
En los edificios actuales observamos diferentes modelos de fachadas que muchas veces no mantienen relación con el entorno, ya que su forma, color y concepto no es la adecuada.

Muchas veces las inmobiliarias buscan lo tradicional y cometen el error de tratar de corregir la falta de profundidad y mal planteamiento de la fachada con diferentes colores de pintura esperando que ello solucione la mala propuesta inicial.

Las propuestas modernas y las corrientes actuales nos indican que debemos evitar fachadas lisas y apostar por proponer perforaciones, desniveles y balcones que permitan el ingreso de luz natural, pero a la vez se debe evitar el asolamiento en el interior del departamento. Junto a ello, se debe mantener la continuidad del concepto en todos los pisos, además del juego de la iluminación artificial combinado con los materiales de la fachada, los cuales incluyen concreto caravista, enchapes, tipo madera, ladrillo rococho y un adecuado modelo de marcos de ventanas y mamparas. Esto se debe realizar sin olvidarnos de la naturaleza mediante la adición de jardineras.

Los materiales utilizados en las fachadas de nuestros edificios han sido pensados y propuestos

para el beneficio del usuario y del entorno, ya que presentan materiales como el ladrillo rococho, concreto expuesto, enchape tipo madera y perfilería moderna de aluminio, así se consigue brindar un aspecto moderno al edificio, el cual se mantendrá vigente al paso de los años.



La ubicación estratégica de nuestros edificios frente a parques exclusivos nos permite una continuidad de la naturaleza, ya que el edificio presenta jardineras en la fachada y materiales que representen lo perceptible del medio ambiente tales como la arcilla, madera, rocas, plantas.

Esto nos lleva a respondernos la pregunta de por qué es importante un buen diseño de fachada: si presentamos buenos materiales, el mantenimiento será menor comparado con uno de pintura u otro tipo de acabado, además consigue aumentar el valor de la propiedad al pasar el tiempo.



Nuestros edificios en Qualis Inmobilia nos brindan todas estas características, ya que los materiales colocados en las fachadas perduran con el paso de los años sin sufrir daños o cambios por ser componentes naturales, asegurándole al cliente una buena inversión en la compra de su departamento, su nuevo hogar.

80% vendido
Ultimos dptos

Parque Gondal

Pueblo Libre

entrega
Oct 2021



COTIZAR



SUPER PROMOCIÓN
Cochera a S/10,000 + cocina, horno y
campana





Avance de Obra Parque Gondal



10 mar. 2021 17:01:11
190 El Gondal



10 mar. 2021 15:39:53
190 El Gondal



27 mar. 2021
365 B
Provincia
Municipalidad Metropolitana



mar. 2021
166 E
Cercado
Provincia

15 mar. 2021
190 F
Cercado
Provincia



La seguridad y la importancia de las dinámicas



Por: Elias Abanto
Jefe de Seguridad
Obra Parque Galicia

La seguridad está basada en que los trabajadores cumplan con los procesos, procedimientos y funciones, en cuyo plan de seguridad y salud en el trabajo se identifican los peligros, riesgos, actos y condiciones que se encuentran en la construcción en donde se garantice la integridad física, psicológico y la salud de los trabajadores y de terceras personas, al igual que las normas de seguridad que es un

sistema de control que tiene por objetivo generar patrones de comportamiento sustentadas en las medidas a tomar para prevenir y controlar los riesgos.

Las dinámicas constituyen un medio en donde el personal interactúa mediante juegos lúdicos, bailes en forma grupal desarrollando su cooperación, conocimiento, estableciendo lazos emocionales

entre los trabajadores, buscando desestresarse; así de la misma forma afianzan su relación con la sociedad, con la convivencia. Todo ello implica en conocerse un poco mejor a cada miembro de tu equipo, sus ideas, preferencias, sus gustos, dando a conocer también sus capacidades, habilidades y destrezas.



La importancia de la Gestión de Proyectos



**Por: Ing. Manuel
Monasterio
Miembro Project
Management
Institute**

Primero definamos que es Gestión de Proyectos; es coordinar procesos, herramientas y habilidades para entregar proyectos que cumplan con la triple restricción (costos, alcance y tiempo). Así mismo, la gestión de proyectos aumenta la tasa de éxito del mismo.

Es importante que un gerente de proyecto incluya las buenas practicas de gestión y nos orientemos de la guía PMBOK (Project Management Body of

Knowledge), la cual es una guía norteamericana muy reconocida en el campo de la gestión de proyectos al punto que es adoptada en muchos países.

Este cambio no solo es adquirir competencias necesarias para gestionar el proyecto, sino un

Como se ha mencionado la buena gestión de proyectos garantiza que los objetivos de los proyectos se alineen estrechamente con los objetivos estratégicos de la empresa.

En Qualis Inmobilia, los proyectos que desarrollan sus

“El mayor desperdicio en los negocios es hacer bien, las cosas incorrectas” Henry Ford

cambio cultural de la forma de concebir los proyectos. Es importante manejar un mismo lenguaje que nos ayudara a definir las técnicas y herramientas, pero lo más importante es tener el criterio para utilizar estas técnicas y herramienta para el proyecto específico.

ingenieros usan como guía el PMBOK, lo que hacen que sus proyectos estén controlados y avancen de forma sólida y controlada.

Para más información acerca del PMBOK y PMI <https://www.pmi.org/pmbok-guide-standards>

90% vendido
Ultimos dptos

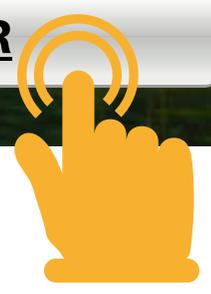
Parque Galicia

Pueblo Libre

entrega
Set 2021



[COTIZAR](#)



SUPER PROMOCIÓN

Cochera a S/10,000 + cocina, horno y campana



Avance de Obra Parque Galicia





Qualis estuvo en la Feria On Line



Por: Denisse Arboleda
Jefa de Ventas

Con gran éxito participamos en la feria On Line 3 días de Locura de Nexo Inmobiliario.

Esta feria tuvo como días centrales el 18, 19 y 20 de marzo.

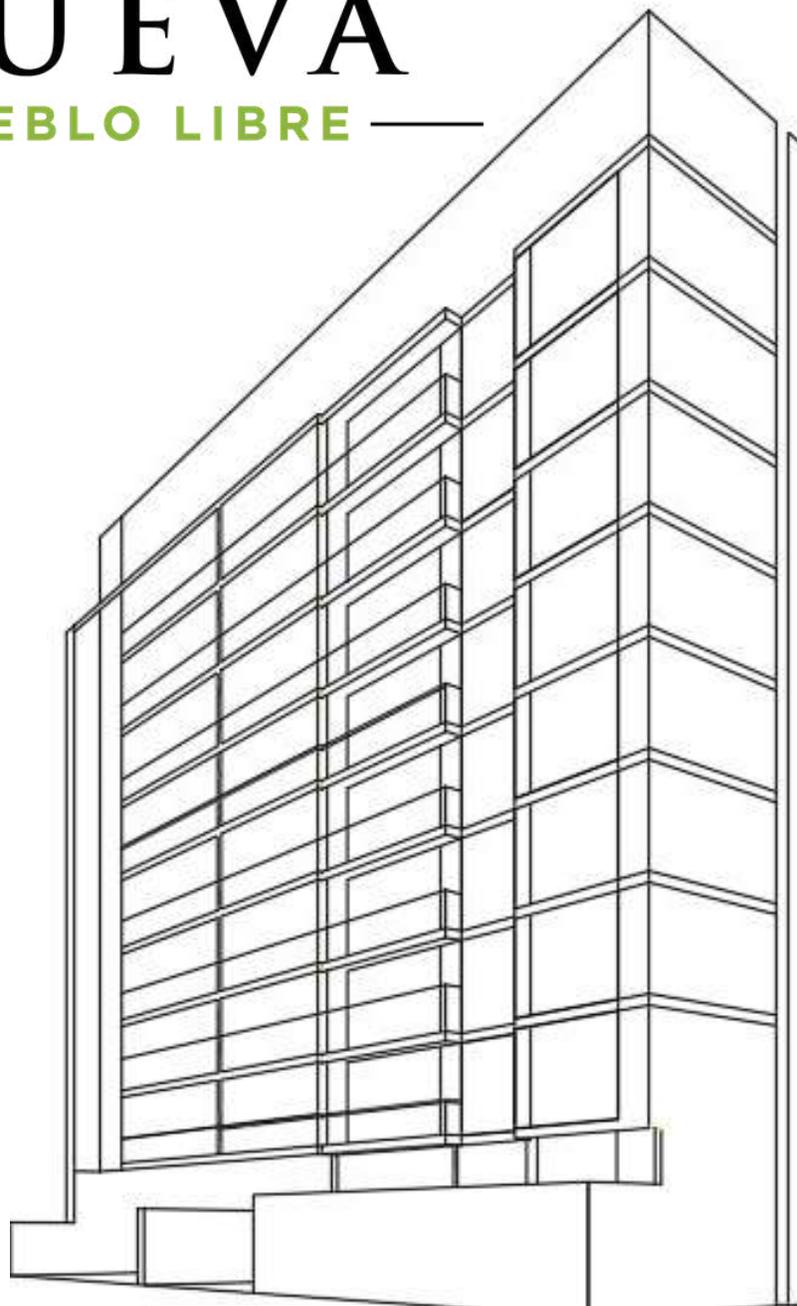
Agradecemos a todos los clientes que confiaron en nosotros y se animaron a comprar nuestros departamentos, a nuestras asesoras comerciales que trabajaron con mucho empeño y a nuestros ejecutivos bancarios que ayudaron con las calificaciones y aprobaciones de los créditos hipotecarios, este trabajo en equipo nos llevó a concretar el sueño de la casa propia de nuestros clientes.

GRACIAS A TODOS

PUEBLO LIBRE
LANZAMIENTO

PARQUE
CUEVA

— PUEBLO LIBRE —



COTIZAR



SUPER PROMOCIÓN

Cochera a S/10,000 + cocina, horno y campana





Voleibol, un deporte en equipo

El voleibol es uno de los deportes que más exige un alto grado de responsabilidad y entrega como trabajo de equipo. En la práctica de esta disciplina cada uno de los jugadores es parte vital para alcanzar la victoria, a diferencia de otras modalidades deportivas como fútbol, baloncesto béisbol, etc., donde un jugador talentoso (Michael Jordan, Lionel Messi, etc.) puede llegar a definir un encuentro deportivo y ser reconocido como "figura" del equipo.

Es tal el compromiso y responsabilidad de los integrantes del equipo de voleibol

que en los cuerpos de bomberos de todo el mundo, se practica casi de forma obligatoria este deporte, ya que lo semejan a una situación de emergencia, donde la vida de cada bombero depende del buen trabajo de los compañeros.

Por esta razón los deportistas que practican este maravilloso deporte inician como conocidos y con el paso del tiempo, los entrenamientos y las competencias, terminan siendo una familia de amigos que comparten momentos de la vida deportiva y personal.



Noticias de los colaboradores

Nuevas incorporaciones.

Damos la bienvenida a la familia Qualis a



Mario Benavides
Administración

Nacimientos.

Saludamos a la familia de José Pinchi - Jefe de Seguridad del Proyecto Galicia por el nacimiento de su hijo Dylan Aarón Pinchi Bocanegra.



PARQUE
GALICIA
— PUEBLO LIBRE —

PARQUE
GONDAL
— PUEBLO LIBRE —

PARQUE
LA MEDALLA
— SAN MIGUEL —

PARQUE
CUEVA
— PUEBLO LIBRE —

 **QUALIS**
INMOBILIA

 **Stella**
CONSTRUCTORA

Oficinas: Centro Empresarial Recavarren
Calle Recavarren 111 Oficina 304 Miraflores.

Telf: 01 697 2309

www.qualisinmobilia.com