

LANZAMIENTO

ABRIL 2021 • NÚM. 5

QUALIS INMOBILIA

- REVISTA INFORMATIVA EMPRESARIAL -

Exclusividad
28 dptos
frente al
parque en
SAN MIGUEL

Avances
de las
obras
Galicia y
Gondal

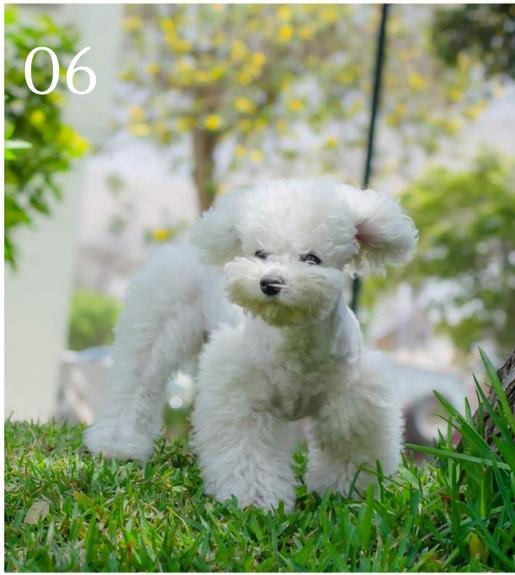

PARQUE
LA MEDALLA
— SAN MIGUEL —

Índice

02



06



17



02

Vive frente al parque en San Miguel Proyecto Parque La Medalla

10

Avance de Obra - Parque Gondal

05

Tener una buena presión de agua es fundamental.

13

Sistema contra incendios parte primordial en la seguridad de tu edificio.

08

La importancia de tener una mascota.

15

Avance de Obra - Parque Galicia

18

Noticias de los colaboradores.

El momento de Verdad

Estimados amigos:

El Momento de Verdad es el preciso momento en que un cliente se pone en contacto con nosotros y a partir de ahí se hace una opinión del tipo de empresa que somos y el servicio que brindamos.

Podemos tener unos procesos administrativos excelentes, una calidad de construcción envidiable, una ingeniería de primera, etc; pero si no damos una buena atención a nuestros clientes de los cuales nos debemos, todo este trabajo que el cliente directamente no lo ve, sería en vano.

De ahí que en Qualis Inmobilia tratamos todos los días de mejorar en la atención de nuestros clientes, de manera que alineamos nuestros procesos de venta, administrativos y operativos hacia una oportuna y adecuada atención, generando por ejemplo reuniones virtuales en los horarios que nuestros clientes le vengan mejor, acompañamiento a ellos para que puedan calificar su crédito hipotecario de la mejor manera con el banco, reuniones con los arquitectos por si tienen dudas o requerimientos específicos en sus departamentos, absolución de todo tipo de consultas,

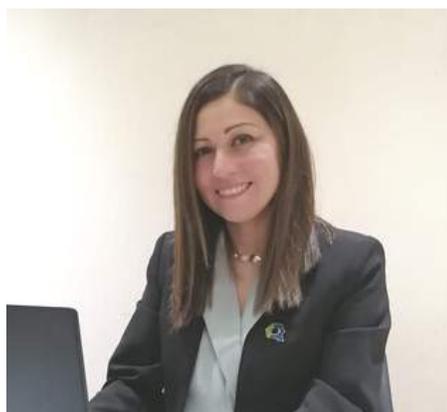


como legales, técnicas, financieras, etc.

En Qualis Inmobilia nos debemos a nuestros clientes y sabemos que los Momentos de Verdad se dan a cada instante, y que el trabajo de cada uno de nosotros, hace que estos momentos sean determinantes en el éxito de la empresa.

Ing. Galo Flores
Gerente General

Vive frente al parque en la mejor zona de San Miguel



Por: Denisse Arboleda
Jefa Comercial
Qualis Inmobilia

Esta vez entramos a San Miguel con un nuevo proyecto Super Exclusivo de 28 dptos en el Parque La Medalla.

Como es característica de Qualis, este proyecto esta frente al parque, en un sitio céntrico, tranquilo, con pocos departamentos y enfocado a un público familiar.

El proyecto Parque La Medalla está a pocos metros de las avenidas Los Patriotas, La Marina e Insurgentes,



por lo que su ubicación es estratégica. La Medalla cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con áreas que van desde 58m² hasta 102m², gas natural, balcones, closets en todos los dormitorios, ascensor Schindler, spa de mascotas, área de coworking, muebles de cocina y más.

Para más información puedes comunicarte con nuestra asesora comercial

Sra. Susana Porras

Celular: 966 425 562

medalla@qualisinmobilia.com

<https://qualisinmobilia.com/projects/parque-la-medalla>



SAN MIGUEL

PARQUE
LA MEDALLA
— SAN MIGUEL —

Exclusivo
Solo
28 dptos
frente al
parque

[COTIZAR](#)

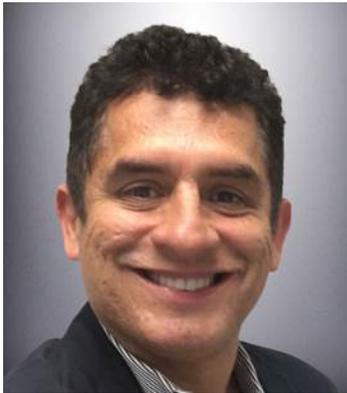


SUPER PROMOCIÓN

Cochera a S/10,000 + cocina, horno y campana

 **QUALIS**
INMOBILIA

Tener una buena presión de agua es fundamental



Por: Ing. Leonardo Joya
Especialista Sanitario

La misión de todo ingeniero y arquitecto es brindarle tranquilidad al futuro propietario de la vivienda que adquirida.

Es por esta razón tan importante garantizar una buena presión de agua en todo el edificio, desde el departamento más pequeño al más grande. Esto absuelve de limitaciones al propietario de tener buena presión en la ducha, lavaderos y en el inodoro, para que se llene rápido y se pueda usar de manera inmediata, así



es importante tener en cuenta que la presión de agua tiene un mínimo que pide la norma para brindarle confort. Esto es como en el colegio, no es lo mismo pasar con nota 11 que pasar con un 20, en cuanto a presión de agua la norma te pide como mínimo de presión 3 psi, sin embargo, lo mínimo necesario para vivir bien es 15 psi; y es de esta forma que diseñamos nuestros edificios para brindarle a nuestros clientes un adecuado confort.

Para conseguir la presión y cantidad de agua necesaria, diseñamos nuestros edificios con sistemas de bombeo a presión constante y tanques cisternas independientes tanto para el sistema contra incendios como para el agua de consumo; así Qualis Inmobilia diseña y construye sus edificios garantizando un suministro adecuado de agua a sus clientes.

PUEBLO LIBRE
PREVENTA

PARQUE
CUEVA
PUEBLO LIBRE

Solo
26 dptos
frente al
parque

COTIZAR

SUPER PROMOCIÓN

**Cochera a S/10,000 + cocina, horno y
campana**

 **QUALIS**
INMOBILIA

La importancia de tener una mascota

En Qualis Inmobilia tenemos especial cariño por las mascotas y sabemos que nuestros clientes también; por esta razón en nuestros dos últimos proyectos Parque Cueva y Parque La Medalla hemos optado por tener un área de Spa destinados a ellas.

Sabemos que las mascotas favorecen el bienestar mental de las personas, nos dan cariño, no juzgan, ni nos cuestionan ni se ríen de nosotros, tampoco nos discriminan por nuestro aspecto físico o por los errores que hemos cometido.

Dentro de los beneficios de tener una mascota están los siguientes:

- **Evitan el sentimiento de soledad**

Contar con una mascota en el hogar ayuda a que la persona se sienta más segura de sí misma y más protegida, ayudar a evitar estados como la depresión por sentimiento de soledad, ya que su compañía estimula el contacto físico y la comunicación. Puede que no hablen, o que no nos sigan la conversación, pero uno sabe, con total certeza, que no está solo en casa y que tiene compañía.

- **Alivian la depresión**

Las personas deprimidas no sienten el deseo de relacionarse. Cuando una persona mantiene un vínculo con una mascota, tiene un motivo para levantarse de la cama. Quizá no tenga ganas de hacer nada, pero sabe que debe darle de comer y en el caso de los perros, por ejemplo, sacarle a la calle. Es frecuente que la persona deprimida no se desahogue con nadie, pero quizá sí se siente capaz de hablarle a su mascota.

- **Aumentan el sentimiento de felicidad.**

Los dueños de mascotas, tras compartir un rato de juegos, experimentan un aumento de oxitocina, se estimula la producción de serotonina y la dopamina, al mismo tiempo que el cortisol se disminuye, todas estas hormonas ayudan a disminuir los niveles de estrés y son un buen antídoto contra la depresión. Por lo que se aconseja acariciar, jugar, pasear e incluso hablar con las mascotas para despejar la mente y sentir bienestar.

- **Reducen el estrés**

El equipo de la psiquiatra Sandra Baker de la Universidad Commonwealth de Virginia (EEUU) midió las ondas cerebrales de distintos dueños de perros antes y después de pasar un rato con ellos. Estos estudios han revelado que tener una mascota y acariciarla frecuentemente, ayuda a reducir los sentimientos de estrés, ansiedad y depresión. Por lo que se aconseja acariciar, jugar, pasear e incluso hablar con las mascotas para despejar la mente y sentir bienestar.

- **Aumentan el sentido de la responsabilidad**

Nos hacen responsables en su cuidado, y nos enseñan a plantearnos prioridades. Además de ser un compañero de juegos para los niños y niñas, crecer con una mascota es una oportunidad para enseñarles a ser responsables y a respetar a los animales. Los perros, por ejemplo se convierten en unos maestros excelentes, fuente inagotable de estímulos que despiertan los sentidos del niño.

- **Mejoran la vida social**

Con frecuencia, salir a pasear a la mascota es la excusa para conocer gente: en los parques se forman grupos de dueños de perros que coinciden allí, hay desconocidos que se acercan a acariciar a un cachorro o surgen conversaciones sobre anécdotas o el cuidado de sus mascotas.

- **Refuerzan la autoestima**

Los dueños de mascotas tienen más probabilidad de tener una mayor autoestima, según concluyeron los científicos de las universidades de Miami y Saint Louis. Se ha observado también que niños y niñas con alguna dificultad de que leen en voz alta delante de su mascota refuerzan su seguridad y confianza en sí mismos, ya que las mascotas no se van a reír de cómo lo hacen o si se equivocan.

Con todos estos beneficios si no tienes una mascota, no dudes en tenerla y si ya la tienes sigue disfrutando de su compañía.



Spa de mascotas



Avance de Obra Parque Gondal

27 abr

C

80% vendido
Ultimos dptos

PARQUE
GONDAL
— PUEBLO LIBRE —

Solo
28 dptos
frente al
parque

entrega
Oct 2021

COTIZAR



SUPER PROMOCIÓN
Cochera a S/10,000 + cocina, horno y
campana

 **QUALIS**
INMOBILIA



Tabajos en sótanos



Vaceado de losa segundo piso



Acero de escaleras



Acero en losas e instalaciones eléctricas, gas y sanitarias

28 abr. 2021 09:59:14
166 El Gonda
Barrio
Cercado de Lima
Distrito de Lima



Armado de losas



Vaceado de losas



Encofrado de placas



El Sistema Contra Incendios parte primordial en la seguridad de tu edificio



Por: Oscar Llacchas
Ing Residente
Obra Parque Gondal

Dentro del equipamiento con que debe contar todo edificio multifamiliar los sistemas integrados de aguas contra incendios (ACI) cumple un papel fundamental dentro del funcionamiento de la edificación pues dentro de sus múltiples beneficios el salvar vidas es sin lugar a dudas la más importante.

Como empresa inmobiliaria en Qualis tenemos muy presente el poder entregar un producto

de calidad a nuestros clientes y los sistemas de agua contra incendios no son la excepción.

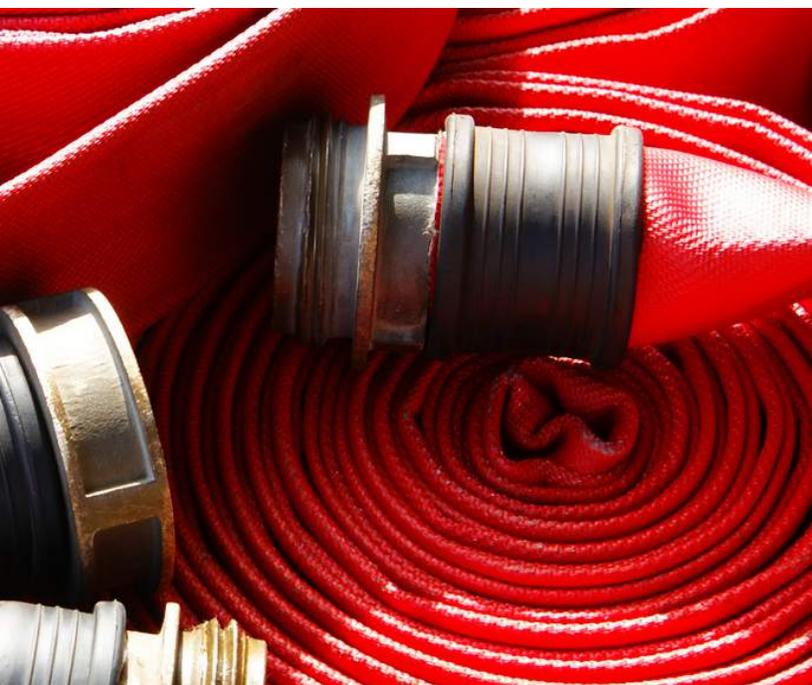
Para todos nuestros proyectos el sistema ACI está constituido por un sistema de gabinetes con mangueras ubicadas en los vestíbulos y otro de rociadores dentro de los estacionamientos del edificio.

Este sistema es alimentado por una cisterna exclusiva con capacidad de almacenamiento previsto en el diseño. El sistema de rociadores se ha definido en función al Reglamento Nacional de Edificaciones y los criterios de diseño cumplen la Norma NFPA13,

la presurización de ambos sistemas es mediante una electrobomba que tiene la capacidad de abastecer ambos sistemas sin ser requeridos por un siniestro, además se cuenta con una bomba Jockey que mantiene húmeda y presurizada toda la red de alimentación de ambos sistemas.

Muy aparte de contar con los sistemas de agua contra incendios debemos ser conscientes de la necesidad de buenas prácticas de mantenimiento periódico de los mismos mediante revisiones rigurosas que se ajusten a la normativa vigente.

Un cliente que compra en uno de nuestros proyectos debe sentirse 100% confiado que cuenta con un sistema ACI que cumple todas las normas.



Avance de Obra Parque Galicia

OPINIÓN INFORMATIVA VECINAL

¿Qué es el Proyecto?	¿Qué es el Proyecto?
¿Por qué es necesario?	¿Por qué es necesario?
¿Cuáles son los beneficios?	¿Cuáles son los beneficios?
¿Cuáles son los riesgos?	¿Cuáles son los riesgos?
¿Qué se va a hacer?	¿Qué se va a hacer?
¿Cuándo se va a hacer?	¿Cuándo se va a hacer?
¿Dónde se va a hacer?	¿Dónde se va a hacer?
¿Quién se va a hacer?	¿Quién se va a hacer?
¿Cómo se va a hacer?	¿Cómo se va a hacer?
¿Qué se va a hacer?	¿Qué se va a hacer?
¿Cuándo se va a hacer?	¿Cuándo se va a hacer?
¿Dónde se va a hacer?	¿Dónde se va a hacer?
¿Quién se va a hacer?	¿Quién se va a hacer?
¿Cómo se va a hacer?	¿Cómo se va a hacer?

GRUPO DE PROTECCIÓN
SICAV

954 592 832

galicia@qualisnoble.com

3 años
de
LOCURA
PSICOMOBILIDAD

SIGA

DEPARTAMENTO DE
FRENTE

QUALIS
MOBILIDAD

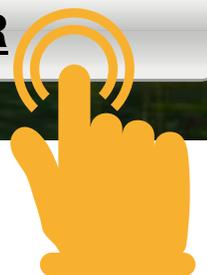
Ultimos dptos

PARQUE
GALICIA
— PUEBLO LIBRE —

Solo
29 dptos
frente al
parque

entrega
Set 2021

[COTIZAR](#)



SUPER PROMOCIÓN

Cochera a S/10,000 + cocina, horno y
campana

 **QUALIS**
INMOBILIA



Casco del edificio



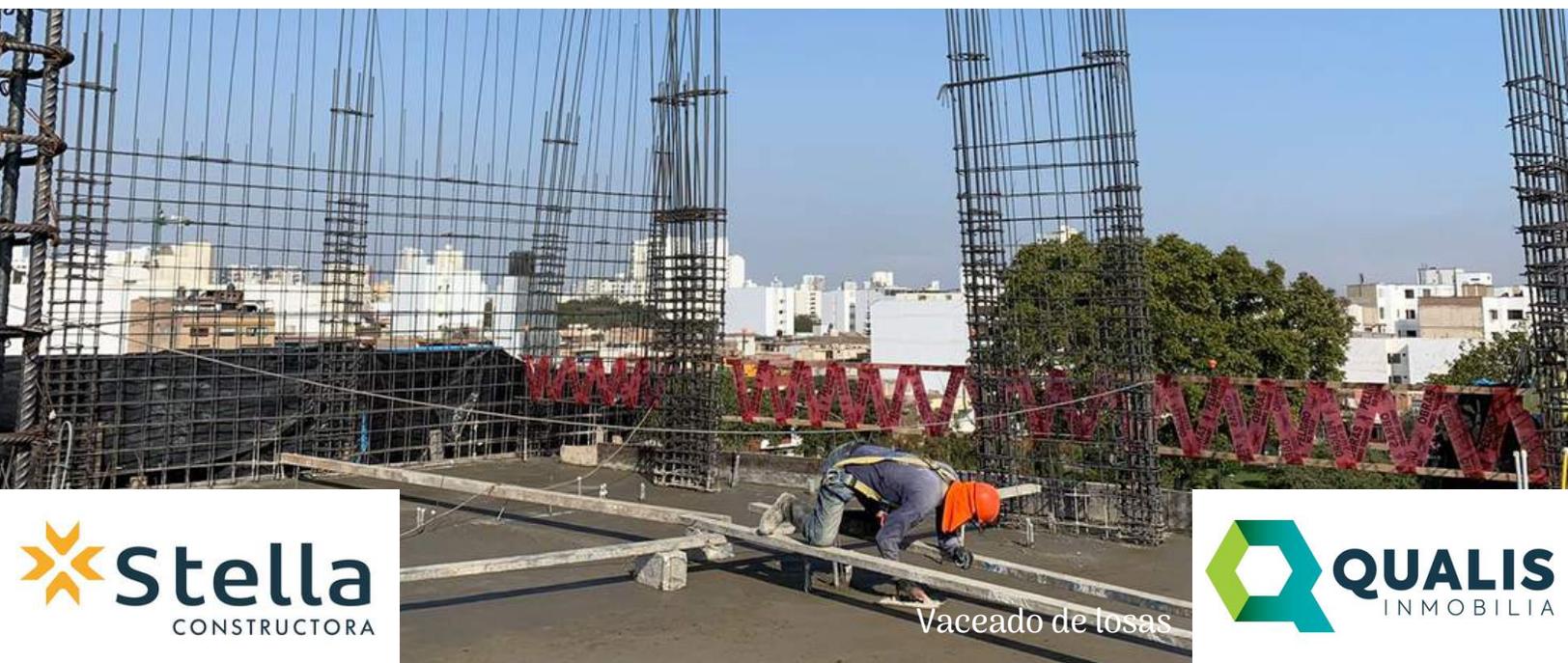
Llegada de ascensor



Instalaciones sanitarias y eléctricas



Instalación tabiquería



Vaceado de losas



Noticias de los colaboradores

Cumpleaños del mes.

Saludamos a las siguientes colaboradoras por su cumpleaños:

Andrea Esquen - 08 de abril.

Denisse Arboleda - 22 de abril.

Capacitaciones

Felicitamos a nuestros colaboradores de las áreas administrativas y operaciones (obras) por concluir satisfactoriamente con las capacitaciones en nuestro ERP S10.

PARQUE
GALICIA
— PUEBLO LIBRE —

PARQUE
GONDAL
— PUEBLO LIBRE —

PARQUE
LA MEDALLA
— SAN MIGUEL —

PARQUE
CUEVA
— PUEBLO LIBRE —

 **QUALIS**
INMOBILIA

 **Stella**
CONSTRUCTORA

Oficinas: Centro Empresarial Recavarren
Calle Recavarren 111 Oficina 304 Miraflores.

Telf: 01 697 2309

www.qualisinmobilia.com